



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ५, अंक १३२]

मंगळवार, मार्च ४, २०१४/फाल्गुन १३, शके १९३५

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक ४ मार्च २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक एडीएल-११०३/प्र. क्र. ६६४/पुनर्बांधणी-१८/गृनिभू.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४१ (१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून देवपूर, ता. धुळे, जि. धुळे येथील खालील तक्त्यात नमूद जमीन नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक, अल्प उत्पन्न गट, मध्यम उत्पन्न गट व उच्च उत्पन्न गट यासाठी गृहनिर्माण योजनेकरिता महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ६ नोव्हेंबर २०१३ रोजीच्या अंतिम अधिसूचनेद्वारे संपादित केली आहे ;

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियमातील कलम ४२ ते ४९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर भूसंपादनाची प्रक्रिया सुलभरित्या पार पाडण्यासाठी या अधिसूचनेद्वारे उप विभागीय अधिकारी, धुळे, भाग धुळे यांना सदर भूसंपादनाच्या अनुषंगाने खालील कर्तव्ये पार पाडण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

(१) मौ. देवपूर, ता. धुळे, जि. धुळे येथील खालील तक्त्यात नमूद जमिनीवरील सर्व अतिक्रमणे आवश्यक ती कार्यवाही करून दूर करण्यात येऊन जागेचा निर्वेध ताबा घेऊन मुख्य अधिकारी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना देणे.

अ. क्र. (१)	मौजे (२)	सर्व्हे क्रमांक (३)	क्षेत्र (हे.) (४)
१	देवपूर, तालुका धुळे, जिल्हा धुळे	८०/५	०.४८
		८०/६	०.४८
		८०/७-५	१.४४
		८५/अ	०.६१
		८५/१ब	०.६०
		८५/क	०.५९

(२) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४४(२) नुसार प्रथम सदर जमिनीच्या जमीनधारकांबरोबर जमिनीच्या मोबदल्यात वाटाघाटी करून मोबदला निश्चित करणे.

(३) उपरोक्त दोन नुसार वाटाघाटीनुसार जमिनीचा मोबदला निश्चित होऊ न शकल्यास, म्हाडा कायदा कमल ४४ (३) नुसार विहित केलेल्या पद्धतीने जमिनीचा मोबदला निश्चित करण्याची कार्यवाही करणे.

(४) उपरोक्त (२) अथवा (३) अन्वये निश्चित होणारा मोबदला रक्कम, नाशिक मंडळाकडून प्राप्त करून घेऊन संबंधित जमीन-मालकांना अदा करणे.

(५) उपरोक्त जमिनीचे आवश्यक त्या महसुली अभिलेख सदरी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे नाव कब्जेदार/मालक म्हणून दाखल करणे.

(६) सदर भूसंपादनाशी निगडित अन्य आवश्यक त्या सर्व बाबी पूर्ण करणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**प्र. ल. पाठक,**  
शासनाचे सह सचिव.

## गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक ४ मार्च २०१४

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक एडीएल-११०३/प्र. क्र. ६६४/पुनर्बांधणी-१८/गृनिभू.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४१ (१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून देवपूर, ता. धुळे, जि. धुळे येथील खालील तक्त्यात नमूद जमीन नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक, अल्प उत्पन्न गट, मध्यम उत्पन्न गट व उच्च उत्पन्न गट यासाठी गृहनिर्माण योजनेकरिता महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ६ नोव्हेंबर २०१३ रोजीच्या अंतिम अधिसूचनेद्वारे संपादित केली आहे ;

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियमातील कलम ४२ ते ४९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर भूसंपादनाची प्रक्रिया सुलभरित्या पार पाडण्यासाठी या अधिसूचनेद्वारे उप विभागीय अधिकारी, धुळे, भाग धुळे यांना सदर भूसंपादनाच्या अनुषंगाने खालील कर्तव्ये पार पाडण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

(१) मौ. देवपूर, ता. धुळे, जि. धुळे येथील खालील तक्त्यात नमूद जमिनीवरील सर्व अतिक्रमणे आवश्यक ती कार्यवाही करून दूर करण्यात येऊन जागेचा निर्वेध ताबा घेऊन मुख्य अधिकारी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना देणे.

अ. क्र. (१)	मौजे (२)	सर्व्हे क्रमांक (३)	क्षेत्र (हे.) (४)
१	देवपूर, तालुका धुळे, जिल्हा धुळे	८३/१अ	३.६४
		८३/१ब	०.८९
		८३/२	१.५७
		८३/३	०.६८
		८४	२.२९

(२) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४४(२) नुसार प्रथम सदर जमिनीच्या जमीनधारकांबरोबर जमिनीच्या मोबदल्यात वाटाघाटी करून मोबदला निश्चित करणे.

(३) उपरोक्त दोन नुसार वाटाघाटीनुसार जमिनीचा मोबदला निश्चित होऊ न शकल्यास, म्हाडा कायदा कमल ४४ (३) नुसार विहित केलेल्या पद्धतीने जमिनीचा मोबदला निश्चित करण्याची कार्यवाही करणे.

(४) उपरोक्त (२) अथवा (३) अन्वये निश्चित होणारा मोबदला रक्कम, नाशिक मंडळाकडून प्राप्त करून घेऊन संबंधित जमीन-मालकांना अदा करणे.

(५) उपरोक्त जमिनीचे आवश्यक त्या महसुली अभिलेख सदरी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे नाव कब्जेदार/मालक म्हणून दाखल करणे.

(६) सदर भूसंपादनाशी निगडित अन्य आवश्यक त्या सर्व बाबी पूर्ण करणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्र. ल. पाठक,  
शासनाचे सह सचिव.